

# EXTRAIT du REGISTRE des DÉLIBÉRATIONS du CONSEIL MUNICIPAL d'HILLION SÉANCE du lundi 12 décembre 2022

Date de convocation : 6 décembre 2022

Date d'affichage : 6 décembre 2022

Nombre de Conseillers en exercice : 27

Nombre de Conseillers présents : 22

Nombre de Conseillers votants : 27

L'an deux mille vingt-deux, le lundi douze décembre à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la salle du Conseil Municipal en séance publique sous la présidence de madame le Maire.

Étaient présents : A. Guennou – M. Colas – A. Jégouic – K. Gouessant – W. Macé – V. Rosnarho – H. Bourdonnals – M. Chaplain – G. Kuntz – D. Boulaire – B. Delanoë – V. Rebours – M. Devrand – I. Crézé – E. Allanic – A. Mercier – I. Lévêque – S. Hamon – F. Deniaux – E. Guy-Claereboudt – P. Carrière & A. Le Texier formant la majorité des membres en exercice.

Étaient absents excusés : M. Cosson donnant procuration à A. Guennou, A.G. Depagne donnant procuration à A. Jégouic, S. Desbois donnant procuration à M. Colas, S. Rault donnant procuration à M. Devrand, F. Le Meur donnant procuration à K. Gouessant.

Était absent :

Monsieur Antony Jégouic est nommé secrétaire et madame Aurélie Le Texier, secrétaire adjointe.

## OBJET :

### LOTISSEMENT DES PLAGES – AIDE À LA CHARGE FONCIÈRE – CONSTRUCTION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

Rapporteur : Morgane COLAS, adjointe à l'Administration Générale, aux Finances et aux Ressources Humaines

Par courrier du 13 septembre 2022, Terres d'Armor Habitat sollicite la Commune pour une aide à la charge foncière, selon les dispositions du Guide des Aides de l'Habitat 2022 de Saint-Brieuc Armor Agglomération, pour le financement de la construction de logements locatifs sociaux situés au lotissement des Plages.

Le projet consiste en la réalisation de quinze logements VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement), huit de la catégorie « Prêt Locatif à Usage Social » (PLUS) et sept de la classification « Prêt Locatif Aidé d'Intégration » (PLAI) d'une surface totale habitable de 1 134 m<sup>2</sup>, réalisés sur la parcelle cadastrée BA 335, d'une surface de 1 697 m<sup>2</sup>.

Le montant de la charge foncière prévisionnelle s'élève à 116 000 € :

- 8 logements PLUS \* 7 500 € = 60 000 €
- 7 logements PLAI \* 8 000 € = 56 000 €

Le montant définitif sera calculé avec les justificatifs des frais et validé par Saint-Brieuc Armor Agglomération.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- DE PARTICIPER à hauteur de 116 000 € à la charge foncière pour la construction de quinze logements locatifs sociaux au lotissement des Plages ;
- D'INSCRIRE au budget le montant de cette participation ;
- D'AUTORISER madame le Maire à signer tous les documents afférents à ce dossier.

Annie GUENNOU,  
Maire.

